



Лаборатория
Интеллектуальных
Инженерных
Систем

2000+
ПРОЕКТОВ

СОЗДАЕМ.
АВТОМАТИЗИРУЕМ.
УПРАВЛЯЕМ.

2 МЛН
АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ М2

С 2006 ГОДА МЫ ЗАНИМАЕМСЯ
АВТОМАТИЗАЦИЕЙ, ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЕЙ
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И РАЗРАБОТКОЙ ПО

Наша задача — создавать умный, безопасный
и понятный продукт, который меняется
в соответствии с привычками человека

2006 →

Заклучили первый договор.

2011 →

Сделали офис для команды Вконтакте. Они же стали нашим первым заказчиком приложения для управления домашней автоматикой.

2012 →

Интегрировали системы безопасности для дата-центров SELECTEL.

Selectel

2013 →

Создали уникальный проект для VIP-отделения банка SIAB.



2014 →

Реализовали первый крупный коммерческий проект по направлению мультимедиа.



2015 →

Выполнили работы по диспетчеризации и внедрению системы домашней автоматки в президентских люксах Grand Hotel Europe.



2016 →

Стали первой и единственной российской компанией получившей престижную премию Crestron Integration Awards.



2017 →

Выполнили работы по автоматизации и диспетчеризации инженерных систем здания и установили систему «Умный Дом» в 62 апартаментах ЖК «Loftec».

LOFTEC

2018 →

Разработали и приступили к реализации проекта автоматизации и диспетчеризации инженерных систем самого высокого небоскрёба Европы — Лахта Центра.



2019 →

Создали современное, интерактивное, многофункциональное, выставочное пространство в Новой Голландии.



2020 →

Выполнили проектирование, монтаж и программирование системы, разработали архитектуру подсветки, шоу-света и системы мультимедиа «Газпром Арены».



2021 →

Создали новогоднее световое шоу «Дарите Свет» на стадионе «Газпром Арена» и Лахта Центре.



2022 →

Купили генподрядную компанию ЕСТ и взяли в работу объем площадей в 45 000 кв.м.

№1 по качеству работ на объекте МФК «Лахта Центр»



2023 →

Остаемся №1 по качеству работ на объекте МФК Лахта Центр второй год подряд.

Разработали и используем «цифрового генподрядчика» Simple Construction на проектах.

SIMPLE CONSTRUCTION

Открыли шоу-рум в Дубае.

Получили статус аккредитованной IT-компании.

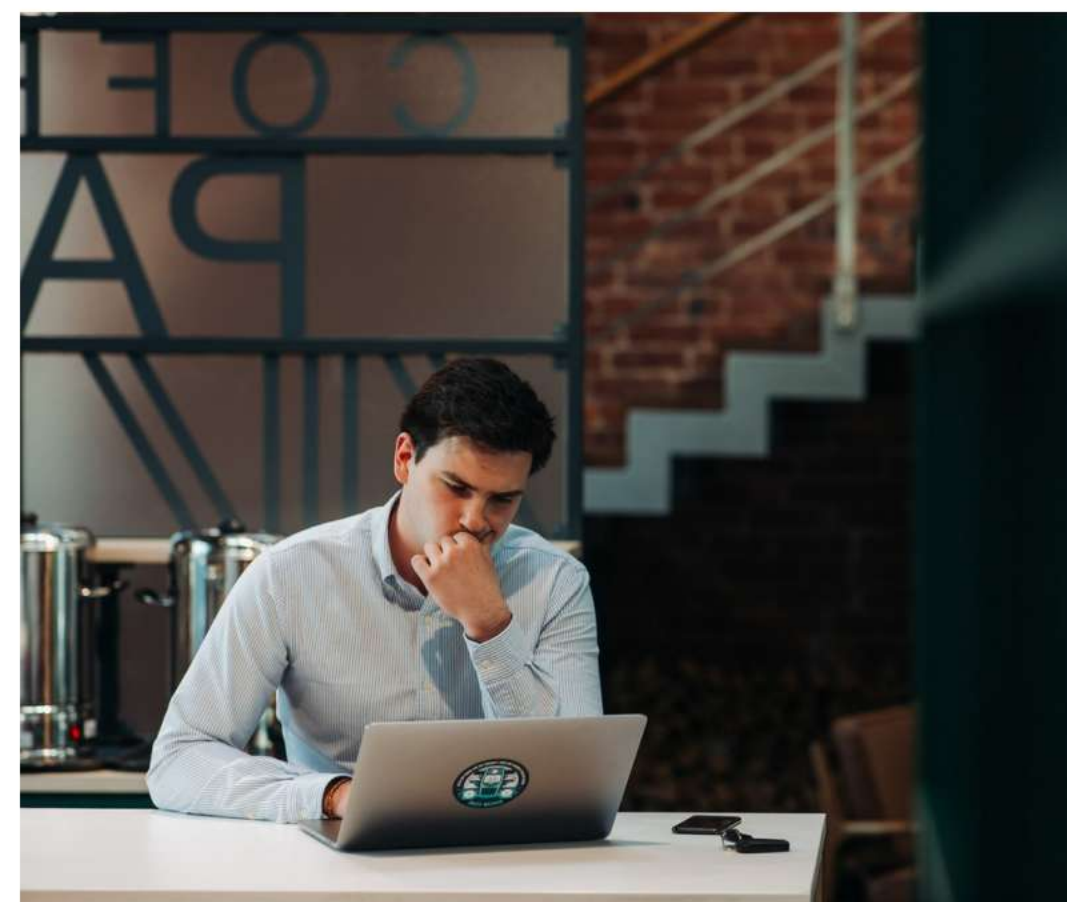
Разработали собственный BIM-viewer и OPC-сервер.

SIMPLE MODEL **SIMPLE OPC**

2024 →

Объекты, с которыми мы работаем

КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ЖИЛЫЕ
КОМПЛЕКСЫ



ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ОБЪЕКТЫ



ОТЕЛИ
И РЕСТОРАНЫ



ВЫСТАВОЧНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА

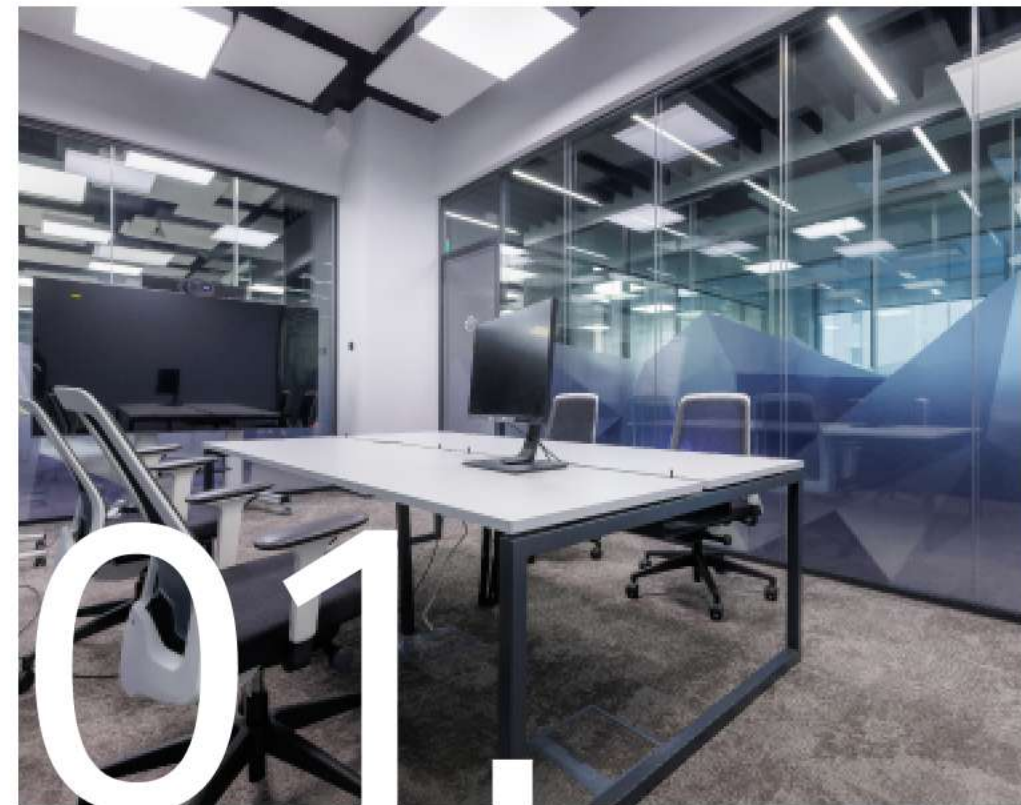


ЗАГОРОДНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



Направления

FIT-OUT



УМНОЕ ЗДАНИЕ
ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



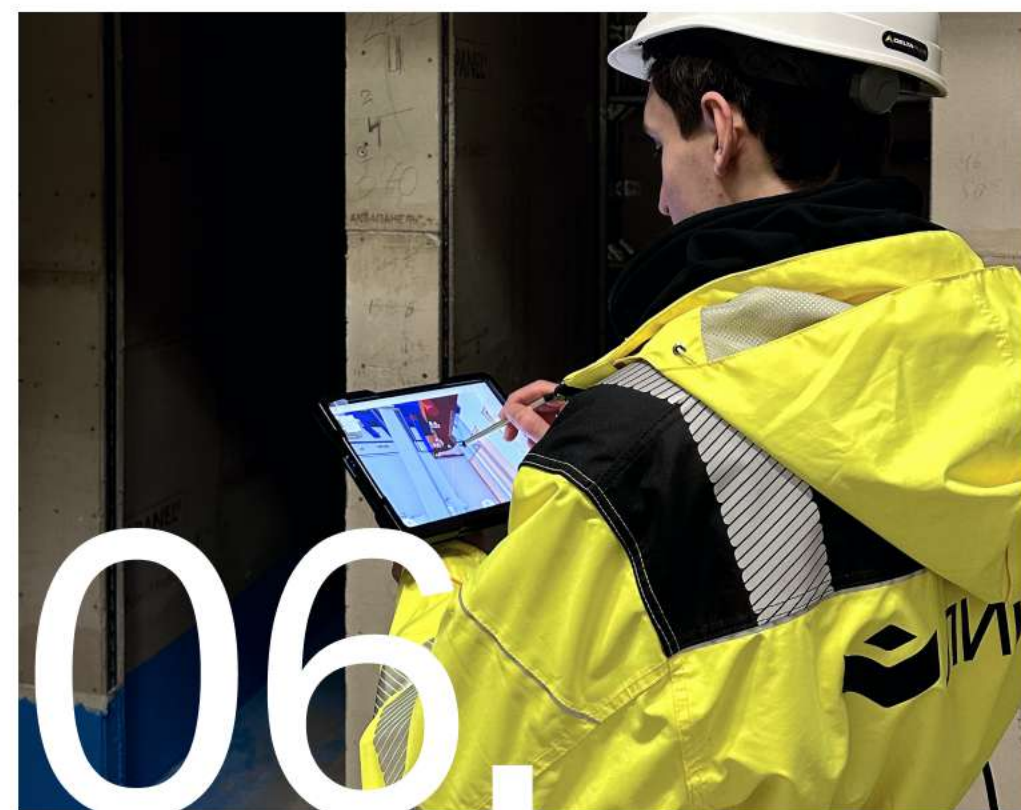
АСУТП, MES-СИСТЕМЫ



УМНЫЙ ДОМ
УМНЫЙ ЖК



ПО ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ



ЦИФРОВОЙ ОФИС



МУЛЬТИМЕДИА



01

НАПРАВЛЕНИЕ

FIT-OUT

КАЖДОЕ ПРОСТРАНСТВО
МОЖЕТ СТАТЬ ЧЕМ-ТО
БОЛЬШИМ

FIT-OUT:
полный комплекс работ
по оформлению
коммерческой
недвижимости
«ПОД КЛЮЧ»

Компания ЛИИС - технологичный и ориентированный на качество генеральный подрядчик, который оживляет пространства, грамотно используя тренды и инновации.

Мы верим, что каждое пространство таит в себе возможность стать чем-то выдающимся.



№1 по качеству
производимых работ
в 2022 и 2023



Генеральный подрядчик
на объекте МФК Лахта
Центр 50 000 м²

Весь цикл работ, включая адаптацию проектных решений

01 Офисные помещения

02 Спортивный центр

03 Бассейн и СПА

04 Медицинский центр

05 Корпоративный институт

06 Техзоны (гаражи, мастерские и тд.)

07 Посты охраны

07 Архитектурное освещение
Лахта Центра

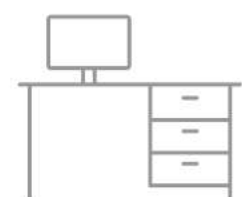


кейс

Реконструкция офиса площадью 2200 м²

Гибкое многофункциональное пространство, удобное для разных форматов работы, создано с помощью дизайнерских и IT-решений.

Онлайн-бронирование



Рабочих мест



Паркинга



Переговорных
комнат

Все офисные зоны кастомизированы для нужд разных групп сотрудников.

Офис оснащен единой BMS -системой.



02/03

НАПРАВЛЕНИЕ

УМНОЕ ЗДАНИЕ

ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

BMS-система: автоматизация, диспетчеризация зданий

- 01 Мониторинг и анализ функционирования жизненно важных компонентов объекта, а также снижение затрат на обслуживание.
- 02 Увеличение срока и эффективности работы инженерного оборудования.
- 03 Снижение потребления энергоресурсов.



Первая и единственная в России
BMS-система, обрабатывающая

250 000

СИГНАЛОВ

кейс

Внедрение BMS-системы для «Лакhta Центра»

- 01 Разработан и внедрен программный модуль учета, обработки и хранения данных об износе оборудования с оповещением о необходимости технического обслуживания, включая автоматическое формирование закупочного листа.
- 02 Разработан проект этажной автоматизации системы управления климатом, освещением и оконными фрамугами.
- 03 Выполнен комплекс работ по реализации проектных решений: поставка, монтаж, настройка и ввод в эксплуатацию.
- 04 Разработан проект системы мультимедиа для интерьерных зон комплекса. Разработан проект диспетчеризации инженерных систем комплекса.

кейс

Управление фасадным освещением «Лахта Центра»



430 000
светодиодов
под управлением
нашей системы

01

Управление освещением

Выполнена поставка и монтаж всех элементов системы управления освещением.

02

Фасадное освещение

Интегрированы системы управления фасадным освещением в действующую BMS-систему.

03

Шоу-сценарии

Разработано более 10 динамических шоу-сценариев работы освещения комплекса зданий.

04

Синхронизация с контентом

Разработана и реализована функция синхронизации фасадного освещения с контентом медиа-фасада.

05

Синхронизация освещения объектов

Реализована функция синхронизации сценариев освещения комплекса зданий МФК «Лахта Центр» с фасадным освещением других значимых объектов Санкт-Петербурга.

кейс

Стадион «Газпром Арена»

01

Система архитектурного
и шоу-света во внутреннем
пространстве стадиона.

02

Система синхронизации и единого
управления системами видео,
звука и света.



04

НАПРАВЛЕНИЕ

АСУТП, MES- СИСТЕМЫ

MES-система: система управления производством

- 01 Создание единого информационного пространства предприятия.
- 02 Осуществление контроля состояния технологического и производственных процессов на принципах прозрачности деятельности производства на всех уровнях.
- 03 Автоматизация управленческих функций по оперативному производственному учету и планированию производства.
- 04 Обеспечение организации и сопровождение оборудования (ТОиР) в области контроля работы агрегатов, статистики работы простоев, узлов и агрегатов, учёта технологической оснастки, технического обслуживания и ремонта.



x 3 + 20%

оптимизация
времени налива

увеличение пропускной
способности ждц

-15%

снижение времени на выполнение
технологических операций

кейс

**Внедрение
MES-системы
для Нефтебазы «Гладкое»**

~ 1 МЛН тонн перевалки
СП в год

~ 2500 АЦ в месяц

05

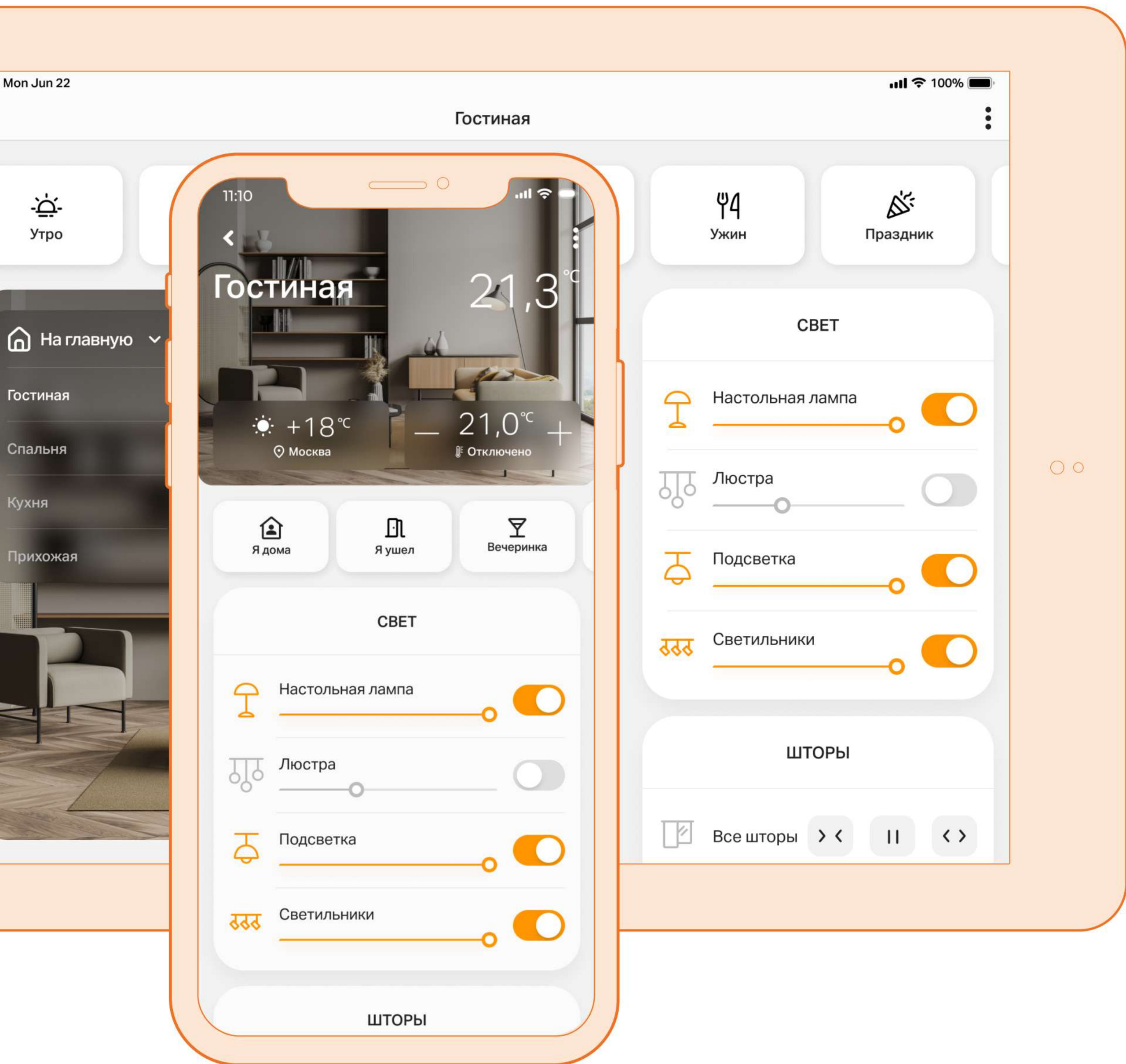
НАПРАВЛЕНИЕ

SIMPLE
HOME

УМНЫЙ ДОМ
УМНЫЙ ЖК

2 МЛН

АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



Управление домом через смартфон или планшет

- 01 Поддержка постоянной комфортной среды — управление светом и микроклиматом в приложении, а также возможность простого создания сценариев пользователем.
- 02 Актуальное состояние инженерных систем, уведомления о приближении планового тех. обслуживания, необходимости ремонта или аварийных ситуаций в едином интерфейсе.
- 03 Многоуровневая безопасность — оповещения с уведомлениями от систем безопасности. Просмотр видео с камер наблюдения.
- 04 Управление мультимедиа и развлекательными системами из одного мобильного приложения.

Умный квартал ЖК «LOFTEC»



01 Разработан проект диспетчеризации инженерных систем квартала.

02 Разработан проект автоматизации системы управления климатом, освещением и оконными фрамугами в апартаментах.

03 Выполнен комплекс работ по реализации проектных решений: поставка, монтаж, настройка и ввод в эксплуатацию.

04 Разработано многофункциональное мобильное приложение для жителей и управляющей компании. Система реализована в 62 апартаментах.



ЖК «Серебряный парк»

Установили систему
«Умный Дом» в 99
квартирах.



ЖК «RiverSky»

Установили систему «Умный Дом»
в 252 квартирах.



ЖК «КутузовGRAD»

Запроектировали систему
«Умный Дом» в 329 квартирах.



ЖК «TopHills»

Установили систему «Умный Дом»
в 578 квартирах.

Умный Дом в «Capital Towers»



Реализовали установку системы Simple Home «Умный Дом» в шоуруме комплекса жилых небоскребов CAPITAL TOWERS.

В шоуруме представлена возможность управления автоматизированной системой «Умным Дом» и ее основными разделами: освещением, микроклиматом, безопасностью и мультимедиа.

06

ПРОДУКТ

SIMPLE CONSTRUCTION

ПО для управления
строительным проектом:
гибкая ролевая модель
и BIM-технологии

ПЛАТФОРМУ УЖЕ ИСПОЛЬЗУЮТ:

60+

КОМПАНИЙ

50 000 м²

НА ОБЪЕКТАХ ПЛОЩАДЬЮ

Проект без отклонений от документации, бюджета и графика строительства.

Контроль сроков и ответственных лиц

гибкая ролевая модель и конструктор шаблонов документов

Высокое качество выполнения проектов

прозрачность процессов и статусов устранения замечаний

Централизация информации и архив строительства

все данные по объекту хранятся в информационной модели, все изменения логируются

Отчеты									Тип объекта Документы	Шаблоны отчета	Скачать от
Название	Этап	Этаж	Полнота комплекта	Шифр тома ИД	Статус	Наименовани работ	Ответ: ООО "Газпром ..."	Ответ ООО "Газпром ..."			
ИД №12 от 03.04.2023	1	12	Неполный	03-04-2023	ИД подписано	Монтаж потолочных ...	СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО			
ИД №13 от 03.04.2023	1	11	Неполный	03-04-2023	Забрал (УСК)	Монтаж проводников ...	СОГЛАСОВАНО	ЗАМЕЧАНИЯ			
ИД №14 от 03.04.2023	1	13	Неполный	03-04-2023	Забрал (УСК)	Монтаж проводников ...	СОГЛАСОВАНО	ЗАМЕЧАНИЯ			
ИД №15 от 04.04.2023	1	11	Неполный	04-04-2023	ИД подписано	Монтаж материалов ...	СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО			
ИД №16 от 04.04.2023	1	13	Неполный	04-04-2023	Обработано	Монтаж материалов ...	СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО			
ИД №15 от 03.04.2023	1	15	Полный	03-04-2023	Обработано	Монтаж системы ВК на 15 этаже.	СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО			
ИД №18 от 04.04.2023	7	5	Неполный	04-04-2023	Обработано	Устройство фальшпола	СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО			
ИД №19 от 04.04.2023	1	13	Неполный	04-04-2023	Обработано	Монтаж трубопровода и ...	СОГЛАСОВАНО	СОГЛАСОВАНО			

Собственный BIM-движок

Высочайший уровень ИБ

Отечественное ПО

SaaS и on-premis

01. Электронный паспорт сотрудника

Хранение всех личных пропусков и удостоверений с индикацией их времени действия.

02. Автоматизация КПП

Автоматическое сканирование номеров машин, электронный журнал, создание электронных пропусков.

03. Охрана труда

Реестр всех допусков, уведомления о просроченных удостоверениях, QR-коды сотрудников для проверки

04. Согласование ИД

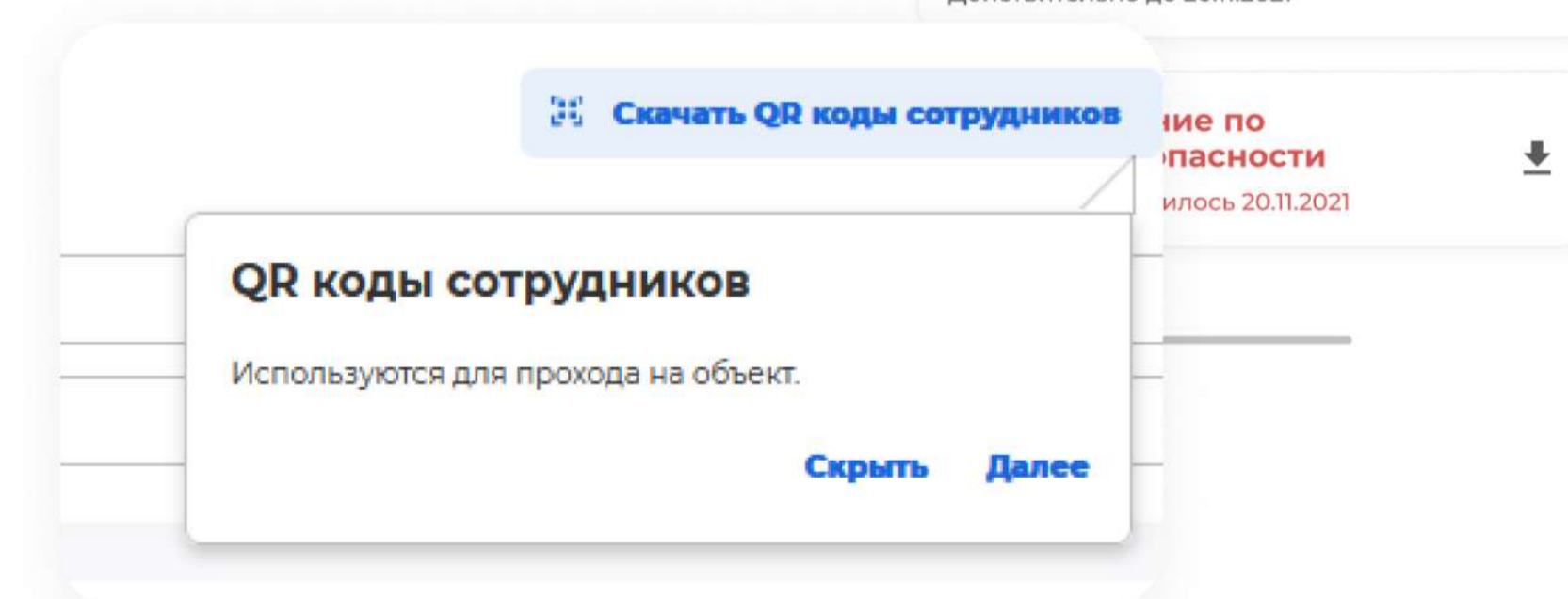
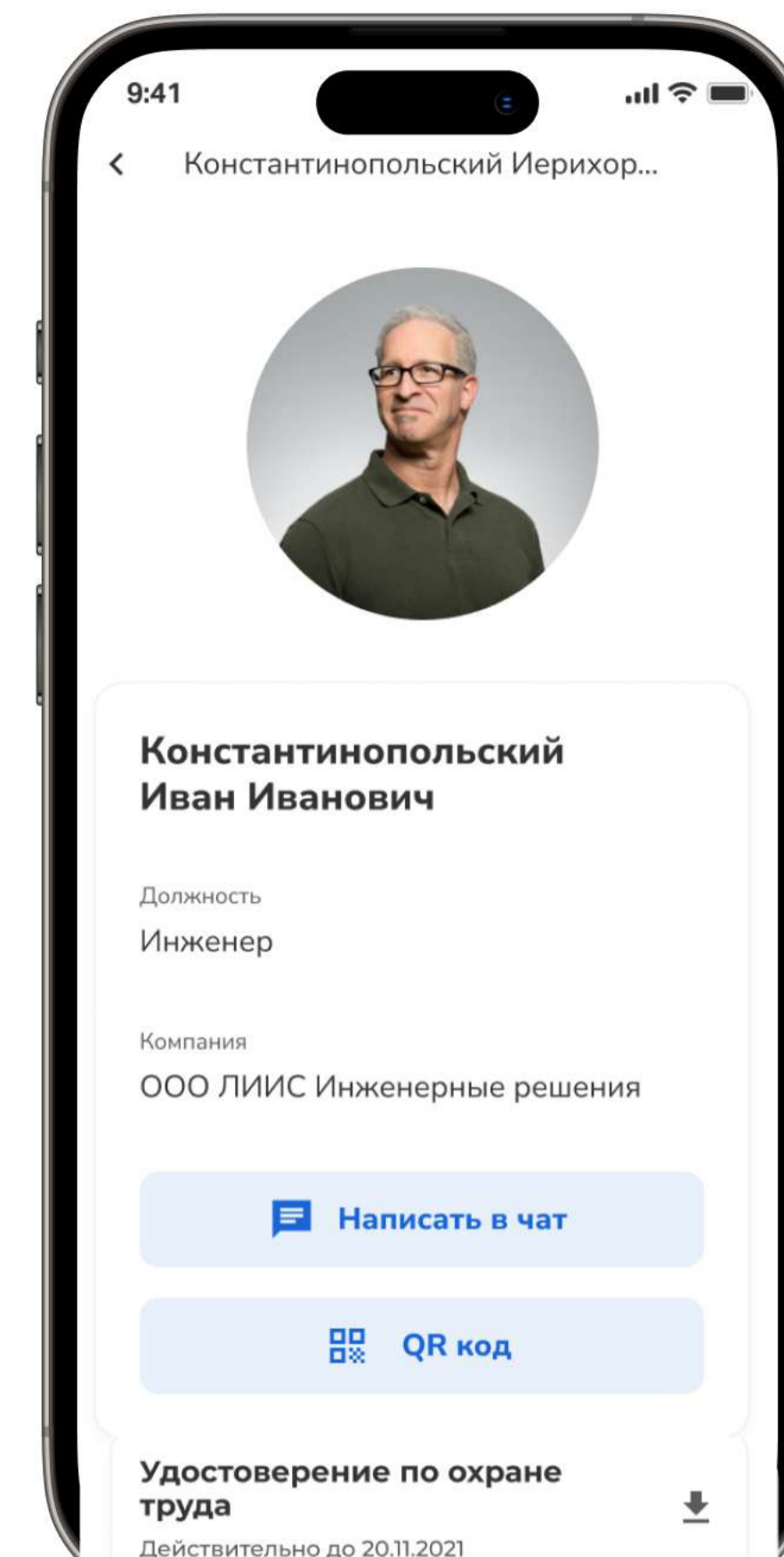
Прозрачность процесса проверки и сдачи томов ИД.

05. Стройконтроль и технадзор

Описание дефекта и рекомендации к его устранению в информационной модели.

06. Отчетность

Формирование отчетов статистики процессов согласования и использования документов. Аналитика о самых частых причинах просроченной сдачи.



кейс

Внедрение платформы управления строительством на МФК «Лахта Центр»

ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН — 2023

в 3 раза

Увеличилась скорость реализации
проекта на Лахте после внедрения
BIM-модели

в 2 раза

Сократились сроки согласования
большинства строительных документов

07

НАПРАВЛЕНИЕ

ЦИФРОВОЙ ОФИС

SIMPLE
OFFICE

SIMPLE
SERVICE

SIMPLE
CONTROL

Разработка ПО
для управления
офисным пространством

100 000 м²

ПЛОЩАДЬ, НА КОТОРОЙ РАЗВЕРНУТЫ СИСТЕМЫ

30 000 +

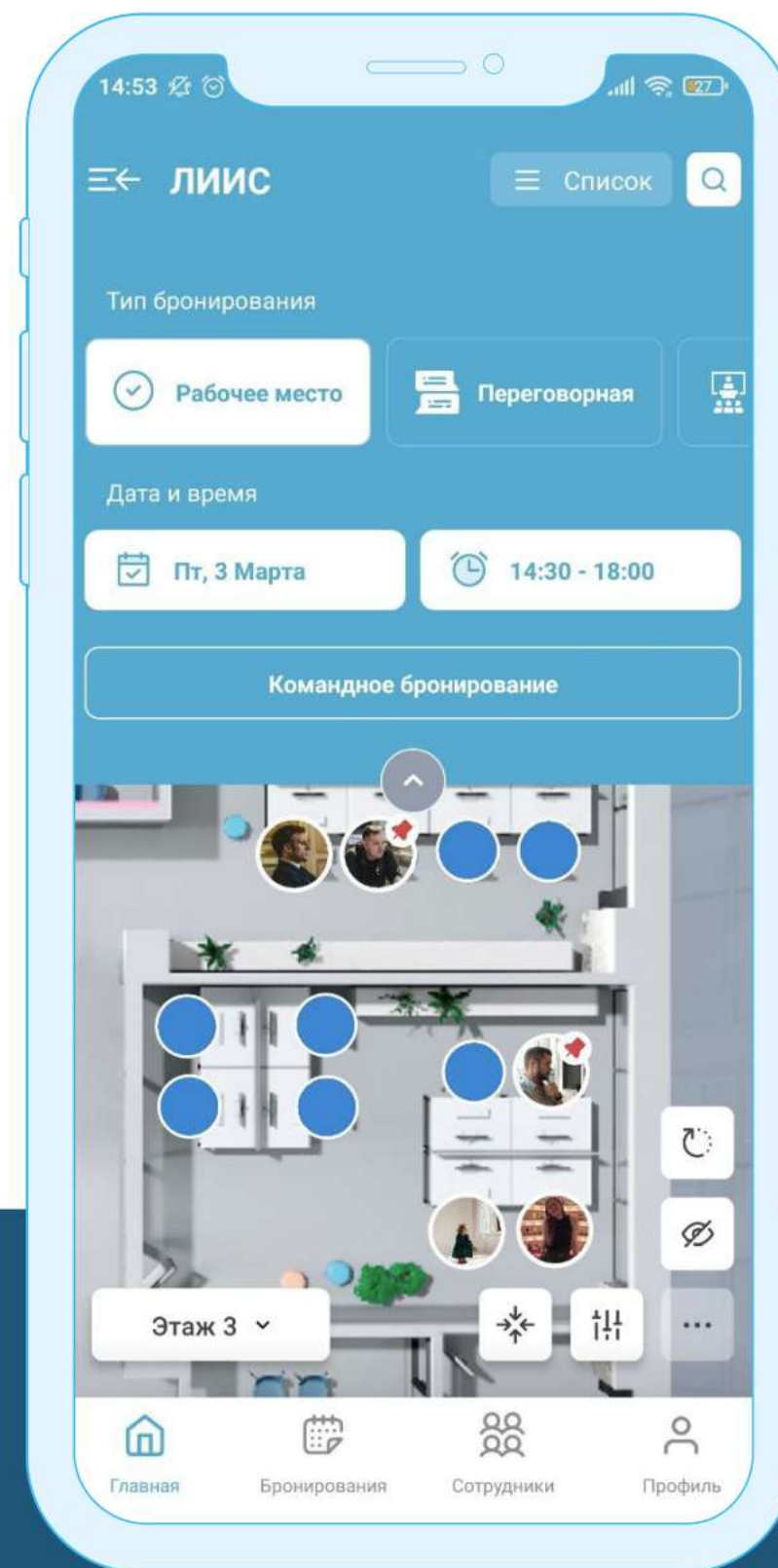
ЧЕЛОВЕК ИСПОЛЬЗУЮТ
НАШИ ПРОДУКТЫ

37

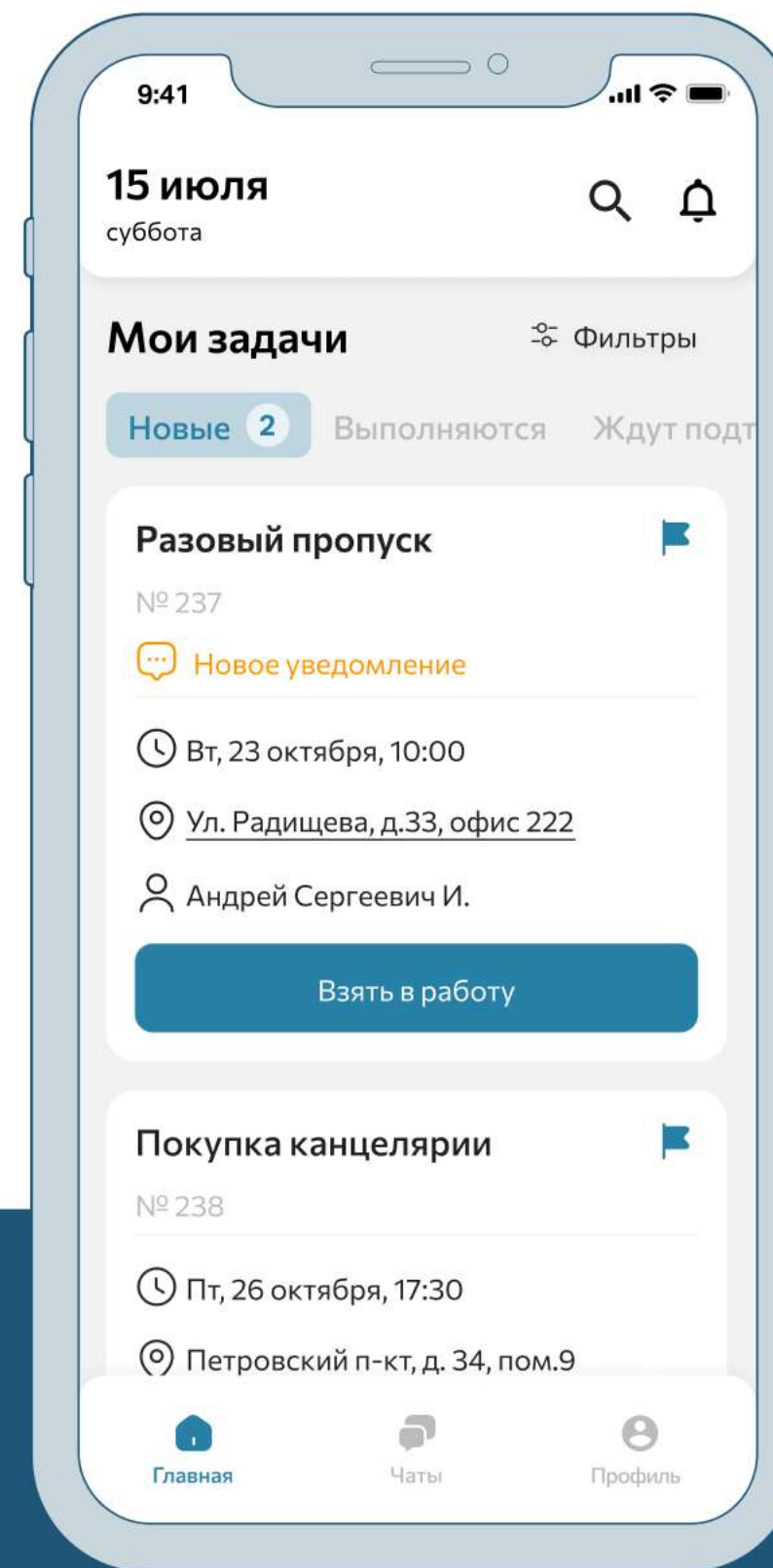
КОРПОРАТИВНЫХ
КЛИЕНТОВ

Умное пространство - больше, чем просто стены

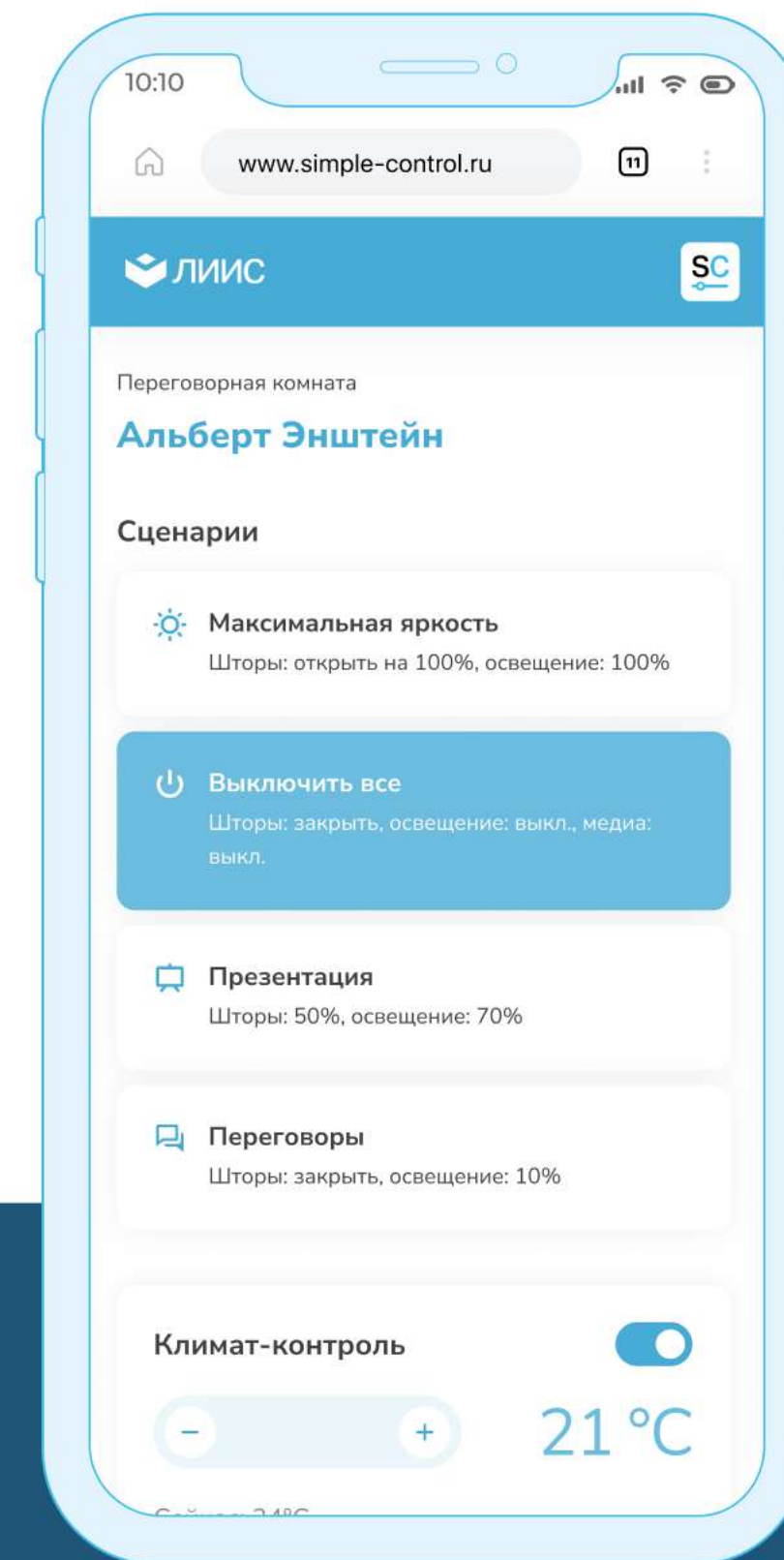
01 Бронирование всех
ресурсов офиса



02 Управление заявками
на сервис



03 Управление
инженерными системами



Сделайте пространство гибким и эффективно организуйте гибридный график

SIMPLEOFFICE

Интегрируется с корпоративными системами, календарями и мессенджерами

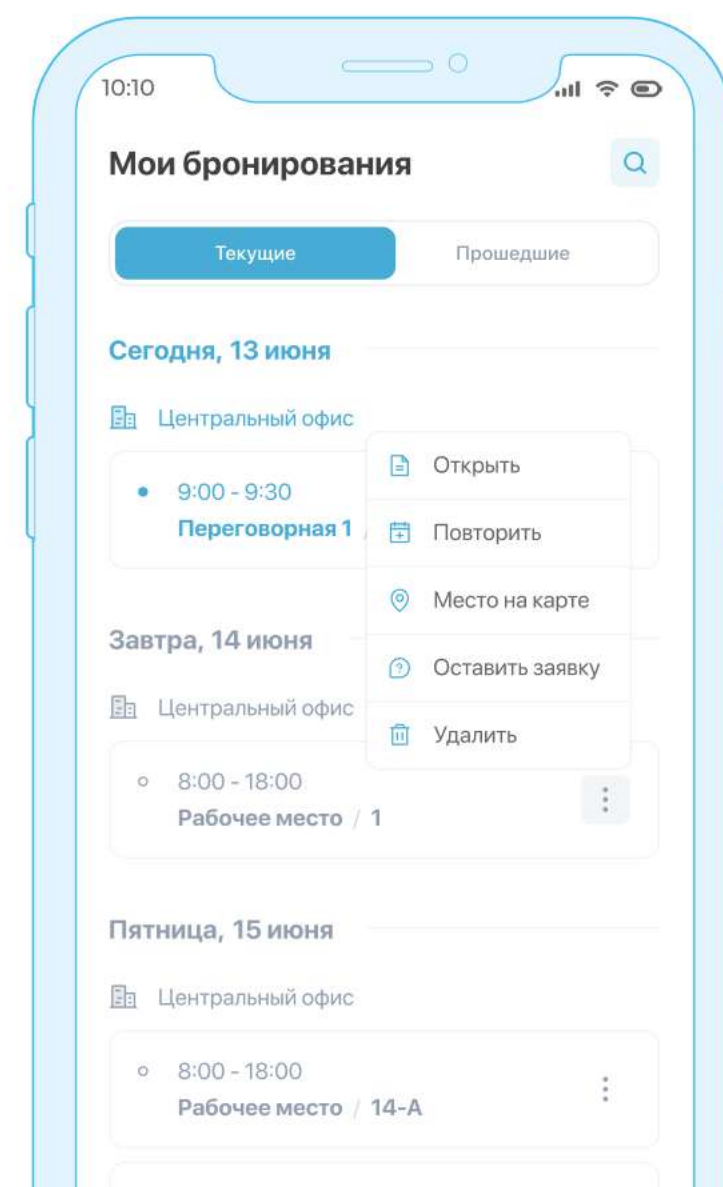
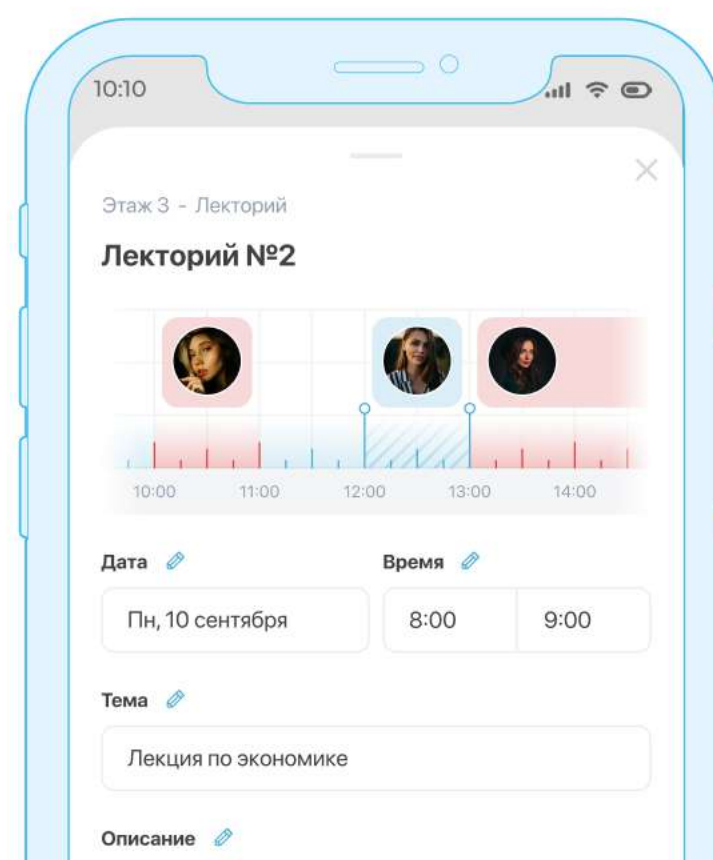
Легкая и гибкая настройка пространства для эффективной работы

Saas и on-premis

Собственные планшеты для переговорных

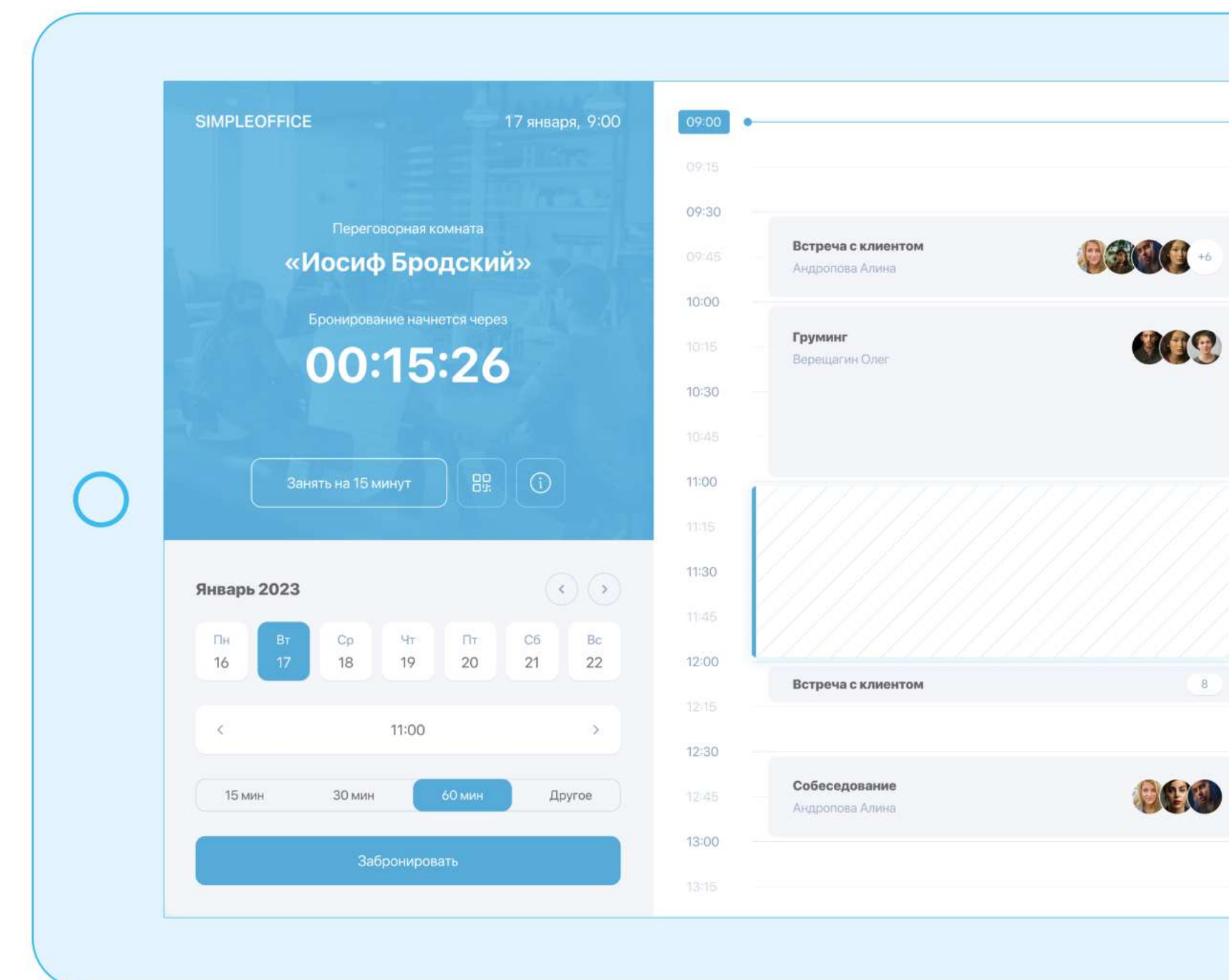
Возможность кастомизации приложения

Мобильное приложение для iOS, Android, Huawei



- 01 Бронирование рабочих мест
- 02 Бронирование переговорных
- 03 Бронирование мест хранения и парковок
- 04 Расписание и календарь
- 05 Аналитика и статистика для HR и руководителей

Приложение для планшетов на iPadOS



Управляйте сервисными службами объектов, заявками на ремонт, снабжение клининг и другими

SIMPLESERVICE

Вы и ваши специалисты

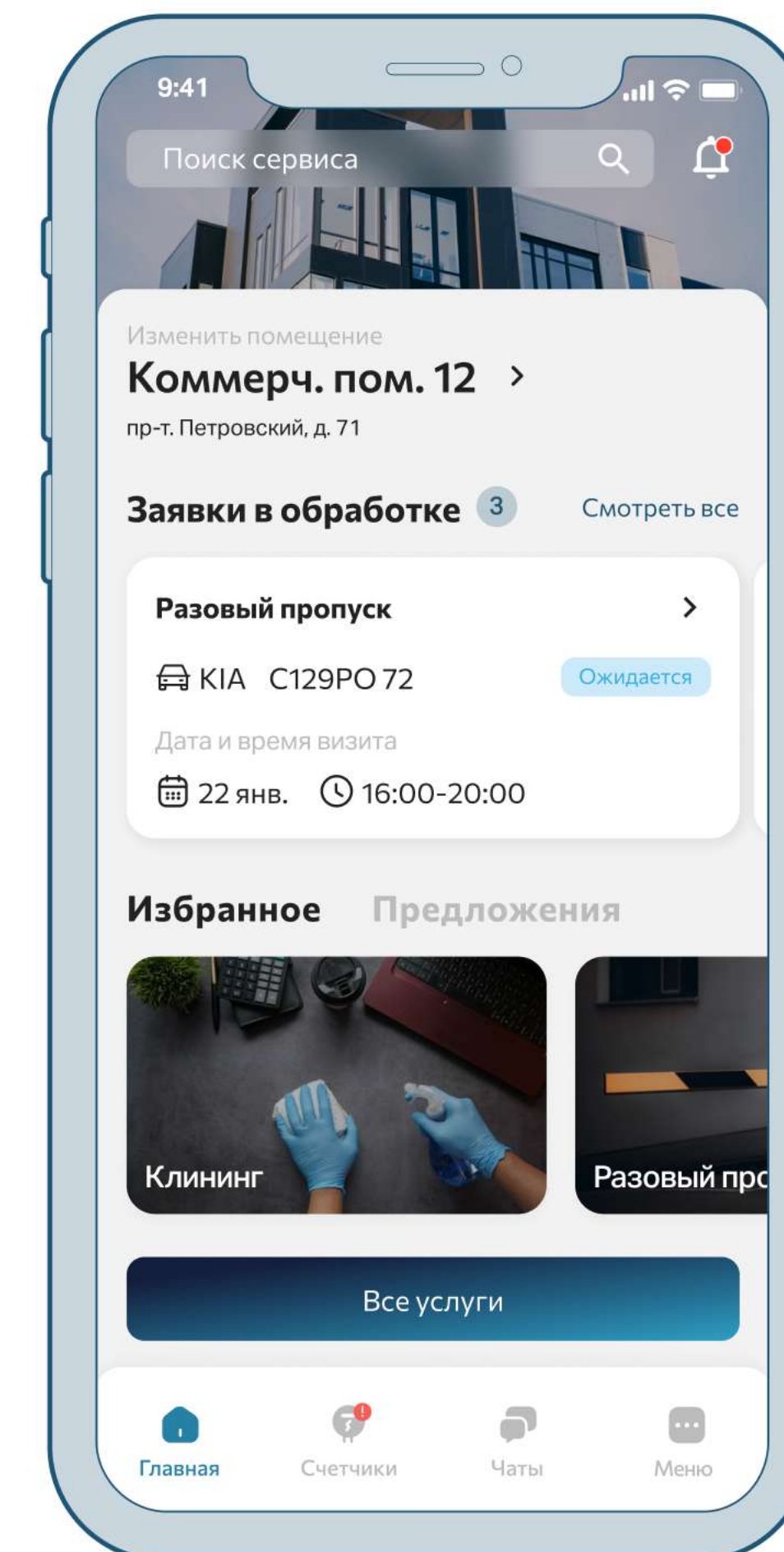
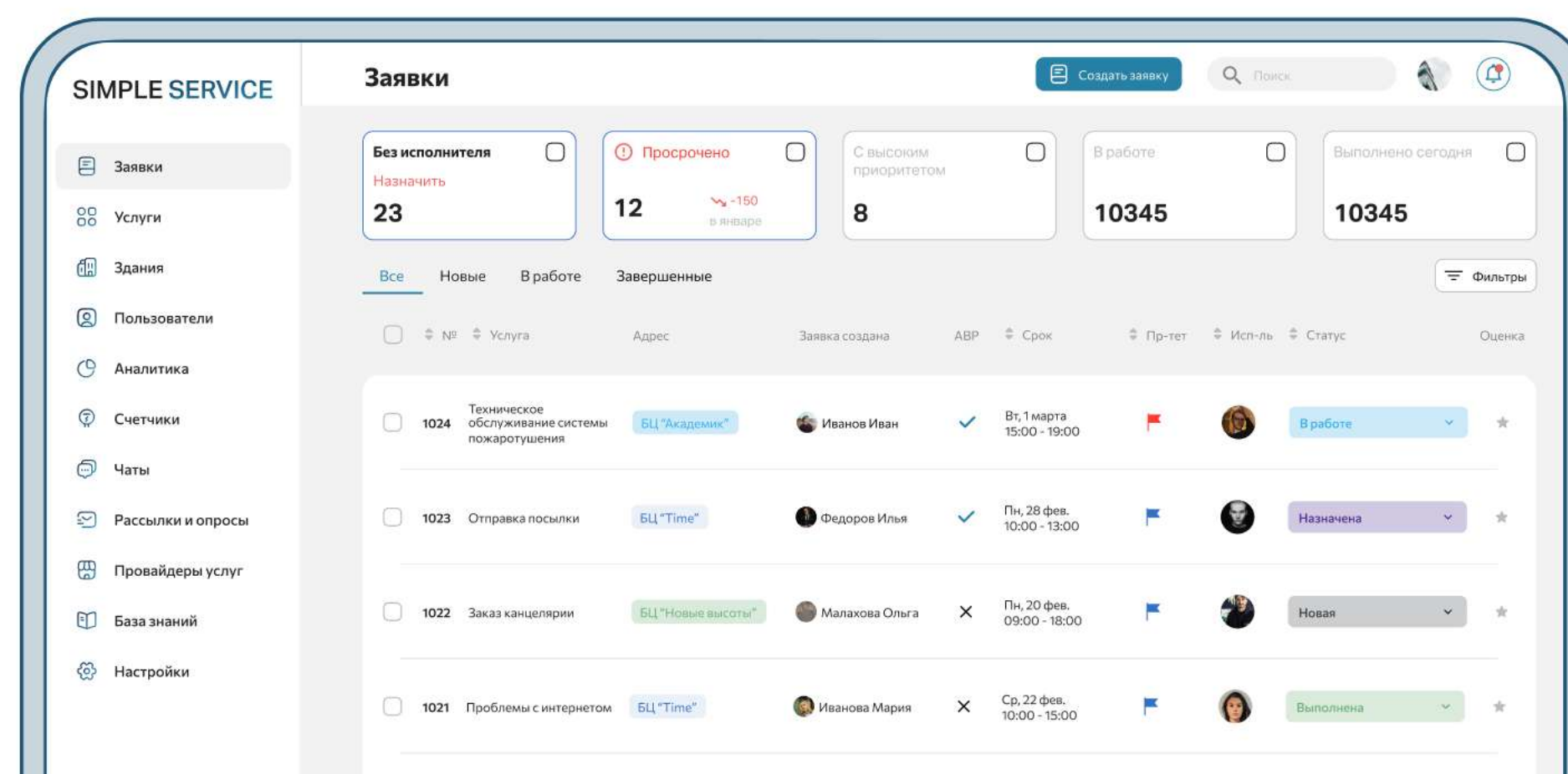
- 01 Быстрое создание заявок в приложении, отслеживание статуса по ним + уведомления
- 02 Маршрутизация заявок и контроль сервисных служб (SLA)
- 03 Цифровая история обслуживания объектов в постоянном доступе
- 04 Гибкая статистика по заявкам

Заказчики

- 01 Оценка исполнителей и отзывы
- 02 Отслеживание статуса по заявкам
- 03 Чат пользователя с исполнителем
- 04 Фото- и видеофиксация работ или неполадок

Сервисные службы

- 01 Чат с заказчиком и администратором
- 02 Фото- и видеофиксация работ или неполадок
- 03 Акты о выполненных работах



Настройте необходимую атмосферу рабочего пространства и комфортные условия в приложении

01 Управление освещением, мультимедийным оборудованием, шторами, климатом и другими инженерными системами

02 Сотрудники самостоятельно создают комфортные условия для продуктивной работы

Варианты использования

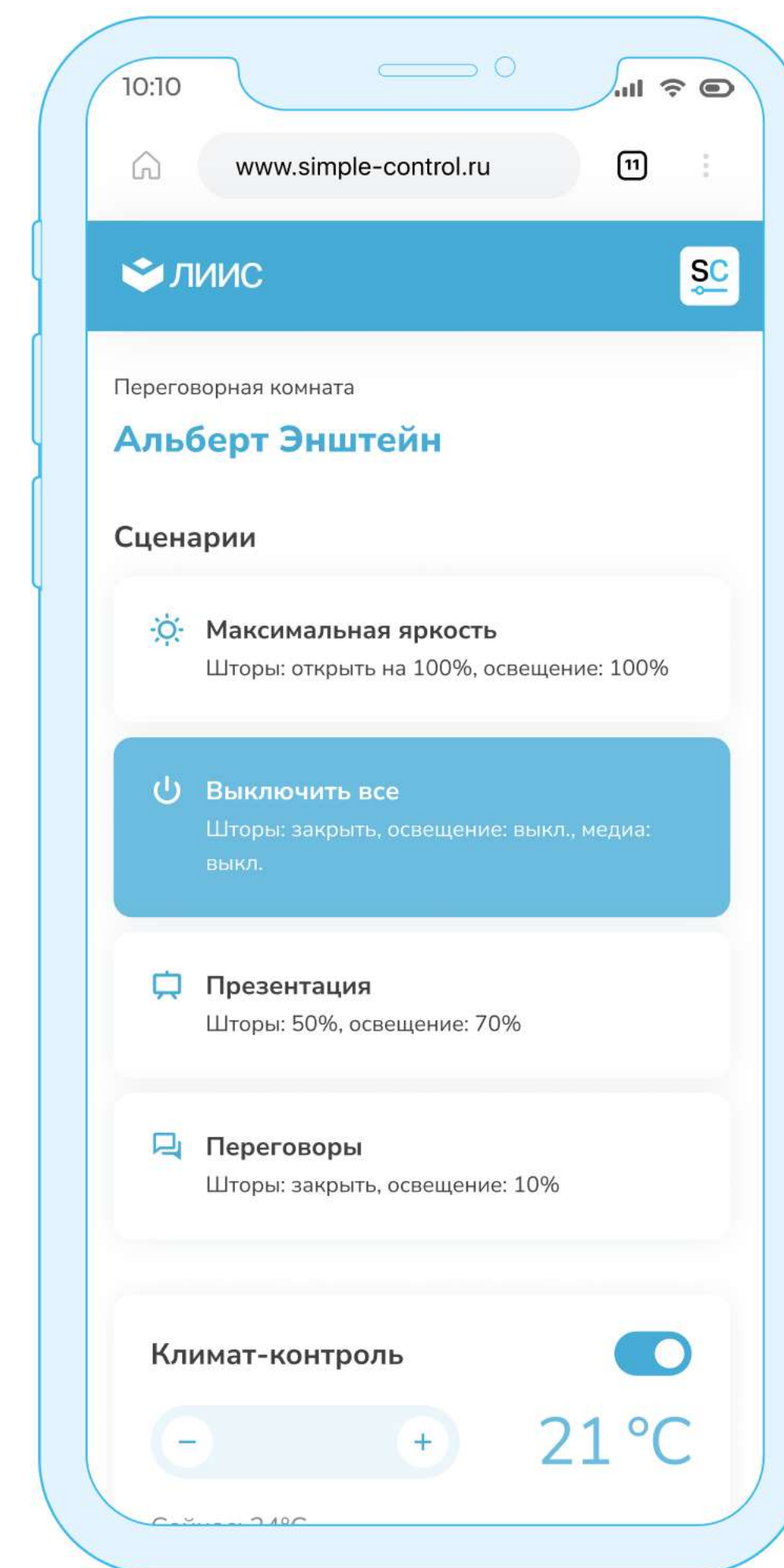
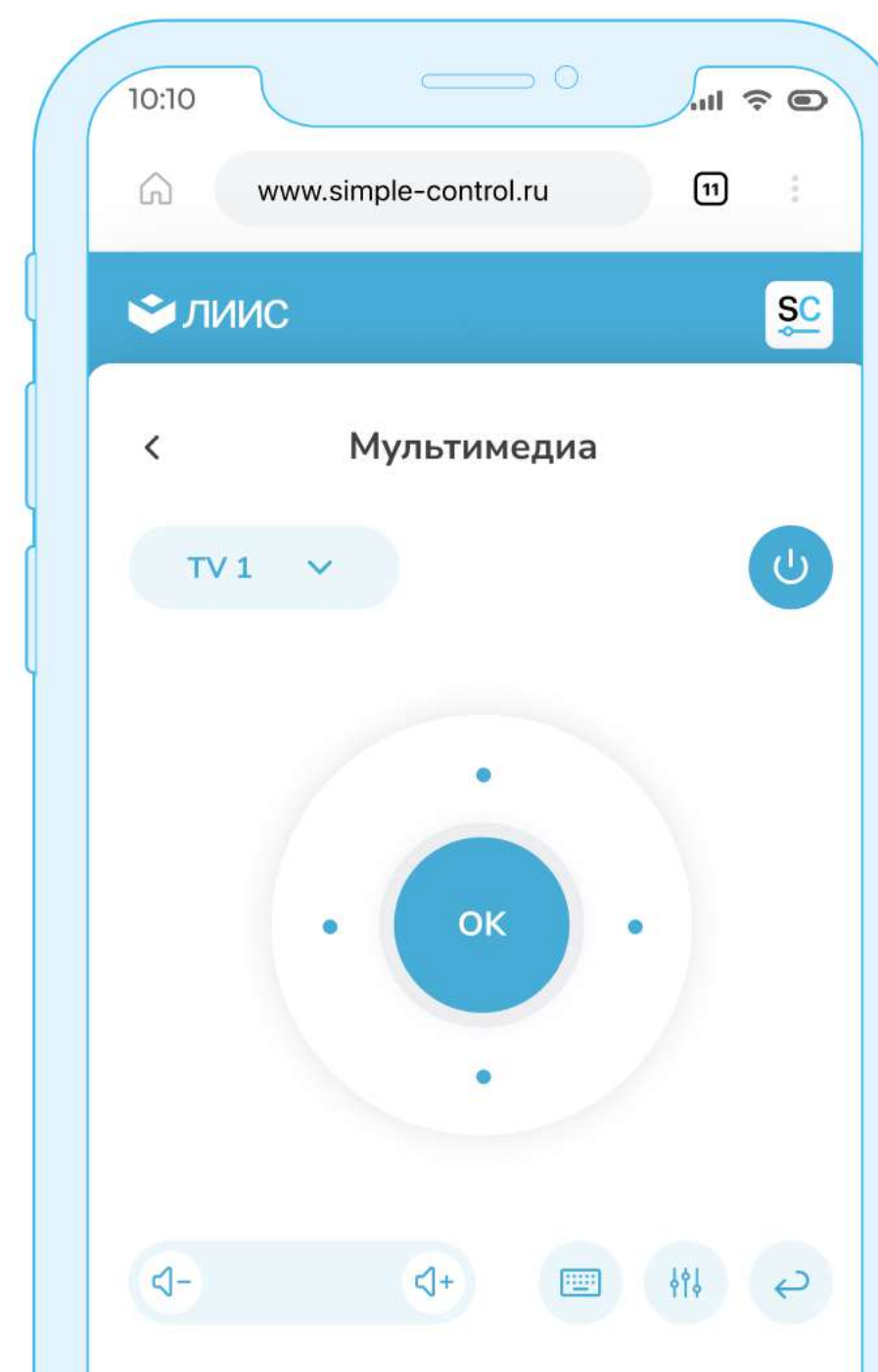
QR-коды помещений

NFC-метки

Интеграция с Simple Office

Запускайте любимый сценарий или управляйте оборудованием по отдельности

SIMPLECONTROL





кейс

Офис АВИТО

Офис Авито стал отражением текущих бизнес-процессов с построением гибкого пространства, которое имеет бесконечное множество сценариев рабочих процессов и абсолютную адаптивность к потребностям бизнеса и сотрудников. В офисе активно используется система бронирования рабочих мест Simple Office.



- 01 Система бронирования рабочих мест Simple Office прошла всеобъемлющее тестирование.
- 02 Внедрение системы: 1 месяц.
- 03 Развернута во внутреннем защищенном контуре.

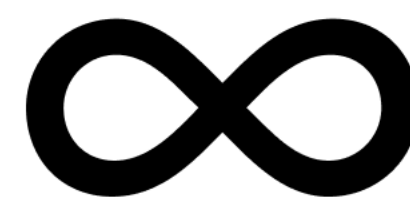
- 04 Количество пользователей: 400.
- 05 Система органично вписалась во внутренние бизнес-процессы компании АВИТО.
- 06 В будущем планируется тиражирование системы в другие офисы компании.

08



НАПРАВЛЕНИЕ

Создание
мультимедийных
комплексов
и цифровых пространств



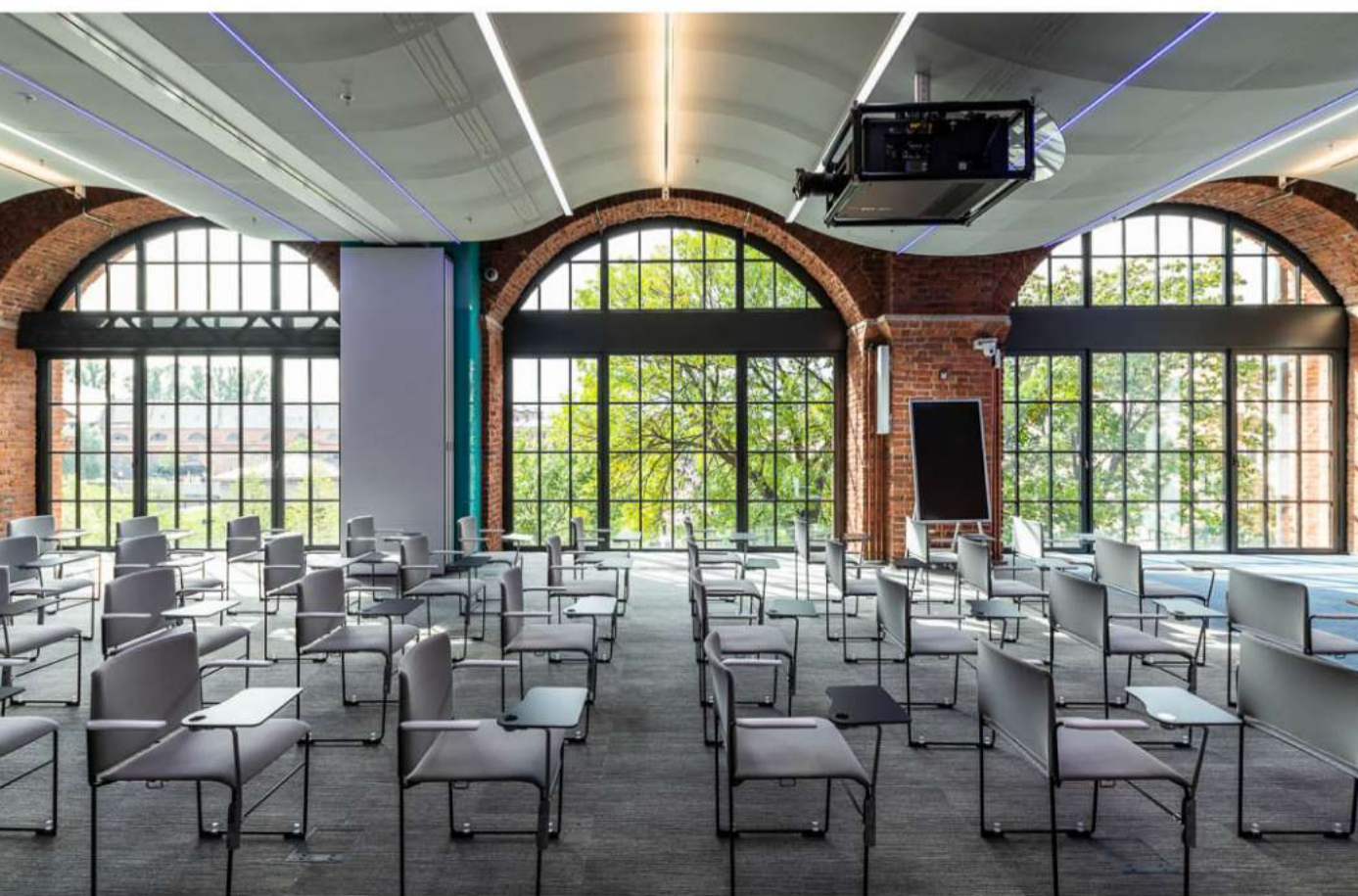
РЕАЛИЗАЦИЯ
ЛЮБЫХ ПРОЕКТОВ

МУЛЬТИМЕДИА

кейс

Объект «Цифергауз»

ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН — 2021



- 01 Проекционные системы различной конфигурации.
- 02 Система экспозиционного освещения и направленного звука.
- 03 Шоу-сценарии с участием всех систем.
- 04 Арт-инсталляция «Калейдоскоп» купольная проекция с технологией 3D-mapping.
- 05 Управление инженерными системами с помощью голосового помощника.

+ Интеграции
с информационными
и инженерными системами





* BestDoctor

IITMO

lanitbpm

STATIO

ГАС

INGRAD

ABD architects

Ростелеком

Avito

ЛАХТА

ВКонтакте

НОВАЯ
ГОЛЛАНДИЯ

СИБИРЬ
ЯРЕНА

IKON TYRES

CG CAPITAL GROUP

Зенит
1925

МОСКОВСКИЙ
ПОЛИТЕХ

НАШИ КЛИЕНТЫ

НАШИ НАГРАДЫ



Получили награду Best Office Awards 2013.



Стали первой и единственной российской компанией получившей престижную премию Crestron Integration Awards.

AVEVA

Получили награды за лучшее развитие компетенций по продуктам AVEVA и лучший HMI интерфейса приложения AVEVA в рамках реализации автоматизации Лахта Центра.

**NEXT
PRODUCT**

x2

Продукт Simple Office получил награду Next Product в 2021 и 2022.



WORKPLACE
AWARDS

Собственный офис компании получил награду «Лучший корпоративный офис» по версии WORKPLACE AWARDS

САНКТ- ПЕТЕРБУРГ

+7 (812) 241 12 73

ул. Профессора Попова, дом 23А

МОСКВА

+7 (495) 278 07 20

ул. 2-я Черногрязская, дом 6, корпус 3



<https://liis.su/>